

APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

PRESENTATION SYNTHETIQUE DUPROJET

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES			
Responsable du projet : Gérard LIEGARD			
Nom de l'organisme porteur du projet : Association Départementale des Organismes d'habitat social du Morbihan (56)			
Téléphone : 02-9743-82-00		Adresse électronique : e.robert@bretagne-sud-habitat.fr	
Président ou Directeur Général : Erwan ROBERT: Secrétaire de l'A.D.O. 56			
Fédération de l'organisme : Fédération des O.P.H .et Fédération des E.S.H.		Région de l'organisme : Bretagne	
Ville : Vannes		Code postal : 56000	
Numéro de SIRET : 518 898 721 00015			
Autres organismes (si projet inter organismes) : Projet inter organismes			
DESCRIPTION DU PROJET			
Nom du projet : « Coordination partenariale et accompagnement adapté : les clés d'un logement pérenne ».			
Projet innovant <input type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input checked="" type="checkbox"/>			
Durée du projet : 2 ans renouvelables		Début : 1-01-19	Fin : 31-12-20
Coût total du projet : 222.250 €		Montant des dépenses éligibles : 222.250	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : 50%		Montant de l'aide demandée : 111.000 €	
Autres financements : 66.800 €		Financement sur fonds propres : 44.450 €	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : A.D.O. 56, Association Sauvegarde 56 et A.M.I.S.E.P (association d'insertion sociale et professionnelle)			
Localisation du projet : Département du Morbihan-Communes non dotées d'un dispositif existant.			
<u>Description sommaire du projet :</u>			
<p>Partant du constat d'une précarisation des publics logés par les bailleurs sociaux du département, la nécessité de développer des solutions pour l'accès au logement des ménages dont la situation se complexifie s'imposait. Aussi il a été décidé de mobiliser l'inter bailleurs, les partenaires associatifs, l'Etat et le Conseil Départemental pour faciliter la lecture et l'effectivité de la réponse apportée aux publics fragiles.</p> <p>Il est convenu d'un mode opératoire se déroulant comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Définition du public cible : en rupture avec le logement autonome, présentant des difficultés économiques ou/et sociales, sortant de structures d'hébergement temporaire, sans domicile, issu du D.A.L.O. ou du contingent préfectoral. - « Repérage » des familles par l'inter bailleurs, les associations ou la DDCS. - Accompagnement adapté des ménages dans le but d'accéder à un logement pérenne et de favoriser son intégration et son appropriation. <p>Par ailleurs la dimension inter bailleurs permet de mettre en commun un volant de logements plus important afin de répondre au plus tôt à des problématiques d'urgence sociale.</p> <p>La place des communes sera également un important vecteur de réussite du projet notamment par la participation éventuelle des C.C.A.S.</p> <p>A noter qu'un dispositif d'accompagnement de ce type existe déjà sur l'agglomération Lorientaise dénommé « Accompagnement social de Longue Durée (A.S.L.D.). »</p> <p>Il est porté par la communauté d'agglomération et l'association Sauvegarde 56.</p> <p>De fait le projet portera essentiellement sur les communes du Département non dotées d'un tel dispositif.</p>			

PIECES JOINTES

1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme
2. Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement
3. Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine
4. Bilan des financements du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années.
5. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous
6. Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet.
7. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste

AVIS DES CPR

Région :

Adresse électronique :

Tél :

Avis :



Questions soulevées :



Remarques :

Date de l'instruction :

Rang de classement régional du dossier parmi les dossiers retenus :

Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

Association Départementale des Organismes d'habitat social du Morbihan
« Coordination partenariale et accompagnement adapté : les clés d'un
logement pérenne ».

DEMANDEUR(S)

ORGANISME

- Représenté par Monsieur Erwan ROBERT, Directeur Général de Bretagne Sud Habitat et Secrétaire de l'Association des Organismes d'habitat social du Morbihan

6 Av. Edgar DEGAS 56000 VANNES
Numéro SIREN: 518 898 721
36184 logements, dont 7598 en QPV

- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : Gérard LIEGARD tel : 06.11.43.99.63
- L'organisme a bénéficié des aides du FSI au cours des trois années précédentes dans le cadre de la démarche Haute Qualité de Service.

DESCRIPTION DU PROJET

Mise en place d'une plate-forme partenariale associant l'inter bailleurs, les associations d'insertion sociale œuvrant pour l'accès au logement, les services de l'Etat (DDCS) et du Département.

Les ménages retenus le sont sur le fondement d'alertes réalisées par les différents acteurs du projet et la logique d'accompagnement prend forme avant l'accès au logement.

Elle vient compléter les dispositifs de droit commun existants (AVDL et ASLL) en mettant l'accent sur le suivi des publics en rupture avec le logement autonome.

L'accompagnement est individualisé de la recherche du logement jusqu'aux premiers mois d'occupation.

Ainsi une veille sociale inter acteurs est assurée pendant la première année de location.

In fine l'intérêt du dispositif sera de créer l'articulation nécessaire entre politiques locales d'accompagnement social vers le logement (PDALHPD), et les problématiques d'hébergement et de prévention des expulsions.

PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés :40 par an

Caractéristiques des publics cibles :

Publics en rupture avec le logement autonome, présentant des difficultés économiques et/ou sociales, sortant de structures d'hébergement temporaire, sans domicile, issus du D.A.L.O. ou du contingent préfectoral.

MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☐

Mobilisation de logements existants sans aménagement ☒ Reclassement offre existante en offre à bas loyer ☐

Nombre de logements :.....40.

Typologie des logements :.....Toutes typologies.....

Localisation de l'offre de logements accompagnés (Région/Département/commune(s)) :

Département du Morbihan.

Modalités de réservation et d'attribution des logements :

Repérage inter acteurs et passage en Commission d'Attribution de Logements.

ACCOMPAGNEMENT

Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes, durée et adaptabilité) :

Accompagnement personnalisé par associations compétentes et C.E.S.F des bailleurs sociaux s'étendant de la recherche du logement à la totale appréhension de la capacité à habiter tant sur les aspects de l'économie familiale que sur les éventuels troubles constatés lors de la première année d'occupation.

Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) :
Gestion locative adaptée.

Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :
Projet d'engagement écrit.

Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :
Sollicitation de la plateforme.

Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :
Tenue d'une commission de suivi des ménages entrés ou susceptibles d'entrer dans le dispositif (périodicité à définir).

Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :
Gestion locative adaptée « sur-mesure » en fonction des problématiques identifiées.

CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET

A ce jour même si des réflexes existent la démarche de mise en réseau structurée des différents acteurs est nouvelle dans le département quant à la gestion des publics qui rentreront dans le dispositif. C'est par ailleurs la première fois que ce type de projet est porté par l'inter bailleurs. Lors de nos premiers échanges, nous avons pu définir un public cible et nous accorder sur la nécessité de passer par une phase d'ingénierie pour asseoir la dimension du projet (nombres de mesures, contractualisation avec les associations, ressources à mobiliser dans chaque organisation...). Aussi la variable budgétaire est amenée à évoluer en fonction de la participation éventuelle de chacun des partenaires sollicités.

PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER

Montage financier :

Au niveau de maturité du projet il s'agira surtout dans un premier pas de temps d'en financer l'ingénierie. A cette fin il est prévu de faire appel à un prestataire extérieur dont vous trouverez le devis joint. A l'issue de cette étape préalable les dépenses s'articuleront essentiellement autour du coût de fonctionnement du dispositif de coordination (estimé à un demi équivalent temps plein) et du coût des mesures proprement dites (à savoir environ 2500 € en moyenne par mesure d'accompagnement).

CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION

Début de l'action : 01-01-2019

Fin de l'action : 31-12-2020

Durée : 2 ans (renouvelable)